

# Mefim GmbH

## Mehrwert-Systeme für Immobilienvermögen

Tattersallstr. 24  
D-68165 Mannheim  
Tel. : 0621-40040-33  
Fax : 0621-40040-350

Als Ansprechpartner stehen Ihnen zur Verfügung:  
Herr Daniel M. Karrenbauer, Geschäftsführer

### Idealtypischer Investmentprozess

#### Kontaktaufnahme

- Vorprüfung des eingereichten Exposés in Bezug auf Rahmenbedingungen, Restlaufzeiten, Renditen, Unternehmensinformationen, Machbarkeit etc.  **1. Woche**
- Schließung der Provisionsvereinbarung mit dem Makler  
**Kaufinteresse**
  
- Objektpräsentation / Gespräche mit dem Investor  **2. Woche**
- **Letter of Interest**
  
- Schließung der Kundenschutzvereinbarung mit dem Verkäufer und dem Makler  **3. Woche**
- Zusammenstellung aller kaufvertragsrelevanten Unterlagen für die Due Diligence und Übergabe durch den Verkäufer
  
- Detaillierte Objekt- und Unternehmensbewertung  **4. Woche**
- **Letter of Intent (LOI)**
  
- Due Diligence  **5. Woche**  
(financial, legal, tax, commercial, environment, technical)
  
- Vertragsverhandlungen  **6. Woche**

#### Beurkundung, Vertragsabschluss